

ZARZĄDZENIE NR 0050/113/2023.....  
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA  
z dnia 21 marca..... 2023 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm. ) oraz wykonując Uchwałę Nr LXXV/1643/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 lutego 2023r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu na okres do dnia 31 grudnia 2031 r. w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położone w Rzeszowie przy ul. Podpromie, Miłocińskiej, Malczewskiego, Wita Stwosza, określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3.

Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

  
Konrad Fijołek

**Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa**  
Nr 0050/113/2023 z dnia 21 marca 2023 r.

**W Y K A Z**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonych do najmu na okres do dnia 31 grudnia 2031 r. w drodze bezprzetargowej**

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 1083/92 obr. 207, obj. KW nr RZ1Z/00029137/4, działka nr 297 obr. 213, obj. KW nr RZ1Z/00038079/5, działka nr 677 obr. 214, obj. KW nr RZ1Z/00028055/8, działka nr 696 obr. 214, obj. KW nr RZ1Z/00000664/8,
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** działka nr 1083/92 obr. 207, pow. 1399 m<sup>2</sup>, działka nr 297 obr. 213 pow. 1347 m<sup>2</sup> działka nr 677 obr. 214, pow. 6691 m<sup>2</sup> działka nr 696 obr. 214, pow. 4629 m<sup>2</sup>
- 3) **opis nieruchomości:** parkingi w części zabudowane stacjami do ładowania pojazdów elektrycznych przy ul. Podpromie, Miłocińskiej, Malczewskiego, Wita Stwosza w Rzeszowie,
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obecnie według wypisu z rejestru gruntu działki oznaczone są symbolem Ti i dr przeznaczone pod inne tereny komunikacyjne i drogi.
- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,
- 6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy,
- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** roczny czynsz najmu wynosi kwotę netto 1914,00zł.
- 9) **terminy wnoszenia opłat:** do 31-go marca każdego roku,
- 10) **zasady aktualizacji opłat:** waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego,
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** 4 stacje do ładowania pojazdów elektrycznych każda działka po 29 m<sup>2</sup> łącznie 116 m<sup>2</sup>
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

**Prezydent Miasta Rzeszowa**

  
Konrad Fjolek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze  
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3  
na okres 21 dni, tj. od dnia 28 marca 2023 r. do dnia 18 kwietnia 2023 r.